

## PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CHIMBOTE – NUEVO CHIMBOTE 2020 – 2030

<b>COD_PLAN:</b> ITEM 05-PDU_chimb	<b>ETAPA:</b> Diagnostico	<b>CAPA CLAVE:</b> pdu_chimb_uso_actual_suelos
---------------------------------------	------------------------------	---

### DESCRIPCIÓN CORTA

<b>CAPA/MAPA:</b> Uso actual de suelos	<b>DOCUMENTO:</b> Diag-47-pdu_chimb_uso_actual_suelos.pdf
---	--

**CONTENIDO:**  
Se han identificado los usos predominantes para todo el ámbito de estudio a partir del levantamiento de información in situ, complementando la data con otras fuentes (Municipalidad, Internet) obteniéndose una descripción más exacta del estado de cada una de las categorías, tanto a nivel físico-espacial como socio-económico.

**Suelo predominantemente residencial**

El porcentaje de suelo predominantemente de Vivienda Exclusiva corresponde al 5.39% del suelo del ámbito de estudio, repartiéndose de manera uniforme tanto en Chimbote como en Nuevo Chimbote. En tanto, el suelo definido como predominantemente de Vivienda Comercio es del 1.14%; ubicándose principalmente en el área central del casco urbano de Chimbote y en el eje de la Av Pardo y la Av. Panamericana, con tendencia hacia el sur de la ciudad.

**Suelo predominantemente comercial**

En el caso de las actividades comerciales dentro del distrito, a estas le corresponden el 0.76% del total del suelo urbano. Se han identificado dos modalidades de uso comercial según su emplazamiento y escala: i) las aglomeraciones comerciales (siguiendo patrones de nodos y ejes); y, ii) unidades comerciales de gran escala.

**Suelo industrial**

Las actividades relacionadas con el campo de la industria tienen en Chimbote una antigüedad de más de medio siglo, identificándose dos tipos de suelo industrial: por un lado, el suelo de la industria siderúrgica, representada por SiderPerú; y por el otro, la industria pesquera, representada por la aglomeración de industrias dedicadas a la actividad pesquera. La actividad industrial representa el 1.77% del suelo urbano de la ciudad de Chimbote y Nuevo Chimbote.

**Suelo agrícola, agropecuario, forestal, otros**

El suelo identificado como de uso agrícola representa el 48.62% del suelo total del ámbito de estudio y responde a dos tipos: i) Valle con sistema de riego por inundación y ii) Proyecto de Irrigación Chinecas.

**Suelo eriazo**

Para efectos del presente análisis, el suelo identificado como eriazo representa el 25.99 % del suelo total del ámbito de estudio, repartido en tres áreas claramente diferenciadas: i) Bahía El Ferrol, ii) Cerro San Pedro, e iii) Islas.

**Suelo dedicado a equipamientos**

Corresponde a este suelo un porcentaje del 4.10 %, conformado por Suelo destinado a Educación (0.75%), Recreación Pública (0.25%), Salud (0.06%) y Otros Usos (3.04%).

**Suelo dedicado a reserva de equipamientos**

Corresponde a este tipo de suelo, toda aquella área que aún no ha sido habilitada, sea de propiedad pública o privada y que está destinada a formar parte de los aportes establecido en las habilitaciones urbanas; representa este suelo un porcentaje del 0.13% del total del suelo urbano de la ciudad.

**Otros tipos de Suelo**

Constituyen este tipo de suelo, aquel que no entra dentro de la clasificación abordada en los capítulos anteriores, tales como áreas arqueológicas, ecosistema de humedales, remanentes sin zonificación, etc.

**ESTADÍSTICA Y/O INDICADOR:**

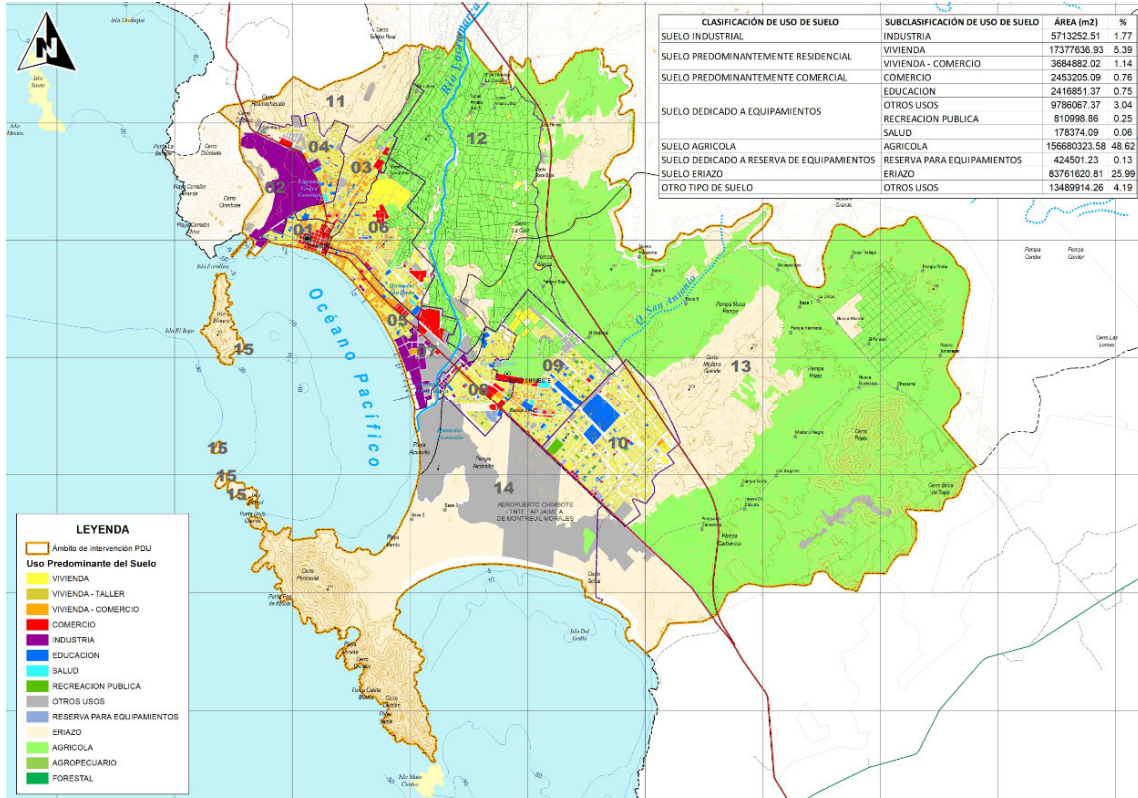
**Usos de suelo actual del ámbito de intervención**

CLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO	SUBCLASIFICACIÓN DE USO DE SUELO	ÁREA (m2)	%
SUELO INDUSTRIAL	INDUSTRIA	5713252.51	1.77
SUELO PREDOMINANTEMENTE RESIDENC	VIVIENDA	17377636.93	5.39
	VIVIENDA - COMERCIO	3684882.02	1.14
SUELO PREDOMINANTEMENTE COMERCIA	COMERCIO	2453205.09	0.76
	EDUCACION	2416851.37	0.75
SUELO DEDICADO A EQUIPAMIENTOS	OTROS USOS	9786067.37	3.04
	RECREACION PUBLICA	810998.86	0.25
	SALUD	178374.09	0.06
SUELO AGRICOLA	AGRICOLA	156680323.58	48.6
SUELO DEDICADO A RESERVA DE EQUIPAN	RESERVA PARA EQUIPAMIENTOS	424501.23	0.13
SUELO ERIAZO	ERIAZO	83761620.81	26.0

Fuente: Equipo Técnico PDU Chimbote-Nuevo Chimbote

**MAPA:**

**Uso actual de suelos**



Fuente: Equipo Técnico PDU Chimbo-Nuevo Chimbo

**FUENTE:**

Capítulo I – Diagnóstico. Plan de Desarrollo Urbano Chimbo – Nuevo Chimbo 2020 – 2030. Equipo Técnico PDU Chimbo – Nuevo Chimbo IDOM, 2020.

**ELABORACIÓN DE FICHA:**

Mlevano  
ETC-RCC-MVCS

VERSIÓN PRELIMINAR